



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Mali Lošinj**

KLASA: 350-05/24-10/000129  
 URBROJ: 2170-03-05/2-24-0004  
 Mali Lošinj, 26.07.2024.

➤ ORADA ADRIATIC d. o. o.  
 HR-51557 Cres, Turion 22

**Predmet: Lokacijska informacija**  
 - dostavlja se

U svrhu produženja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, odnosno za uzgajalište autohtonih vrsta bijele ribe kapaciteta 990 tona godišnje, na dijelu pomorskog dobra otoka Cresa, na području Grada Cresa, u južnom dijelu akvatorija uvale Veli bok površine 110 000 m<sup>2</sup>, dostavljamo sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi lokacija pomorskog dobra – uzgajalište bijele ribe**

- Odluka o donošenju prostornog plana Primorsko-goranske županije („S.N. br. 32/13, 07/17- ispravak i 41/18, 04/19, 18/22 i 40/22 – proč. tekst),
- Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Tramuntana („S.N. br. 4/2003),
- PPUG Cres - II. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/02, 23/06-uskl, 03/11 i 42/18).

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

1. Nakon provedene urbanističke identifikacije utvrđeno je da se predmetna lokacija uzgajališta, temeljem podataka iz Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa („Službene novine Primorsko - goranske županije", 31/02, 23/06, 03/11 i 42/18), odnosno kartografskog prikaza br.

1. Korištenje i namjena površina u M=1:25000, nalazi izvan utvrđenih građevinskih područja određenih za Grad Cres, na površini mora najvećim dijelom izvan zaštićenog obalnog pojasa mora širine 300 metara mora od obale, na prirodnom području označenom planskom oznakom M1 - Uzgajalište na moru- uvala Zaplot-Veliki bok.

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru na predmetnoj lokaciji određeni su provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa („Službene novine Primorsko - goranske županije", 31/02, 23/06, 03/11 i 42/18), u poglavlju 1.2.2. Površine izvan građevinskog područja, člankom 13., u poglavlju 2.3.2. Građenje izvan građevinskih područja, podpoglavlju 2.3.2.2. Građevine na prirodnom području, pod naslovima „Neposredna provedba za građevine na prirodnom području“ te „c) Građevine na vodnim površinama“, člancima 114. i 115., kao i grafičkim prikazima na karti Korištenje i namjena površina - broj kartografskog prikaza 1., karti Infrastrukturni sustavi i mreže- vodnogospodarski



sustav – broj kartografskog prikaza 2A, karti Infrastrukturni sustavi i mreže-energetski sustav, telekomunikacije i pošta - broj kartografskog prikaza 2B., karti Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja posebnih uvjeta korištenja - broj kartografskog prikaza 3A, karti Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja posebnih ograničenja u korištenju - broj kartografskog prikaza 3B, i karti Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja primjene planskih mjera zaštite - broj kartografskog prikaza 3C u M=1:25000.

### **III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Predmetna koncesijska površina uzgajališta bijele ribe (pravilni četverokut na moru površine 110 000 m<sup>2</sup>) manjim dijelom zahvaća zaštićeni obalni pojas mora širine 300 metara mora od obale. Kopno uvale Zaplot-Veliki bok u području je ekološke mreže POP HR1000033 Kvarnerski otoci, te u Području ekološke mreže POVS HR2001358 Otok Cres, dok je samo uzgajalište u blizini, ali izvan zahvata navedenih područja..

### **IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

### **V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („S.N. br. 08/2022).

### **VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Malom Lošinju, Riva lošinjskih kapetana 7, srijedom od 7,30 do 14,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link: [https://zavod.pgz.hr/planovi\\_i\\_izvjesca/registar-prostornih-planova](https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova)).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADITELJSTVO II  
Željko Mokorić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - ORADA ADRIATIC d. o. o.  
HR-51557 Cres, Turion 22
  
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



